

Выявленный объект культурного наследия: **Дом жилой двухэтажный, ул. Труда, 86**

Основание для учёта: Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска, список №13 от 12.01.1994 г.



Фотография до 1910 г.

Источник: *Старый Челябинск в открытках и фотографиях. Ч.: Каменный пояс, 2008.*



Апрель 2014 г. Фото: Ю. Латышев



Местонахождение: ул. Труда, 86

По данным Г.Х. Самигулова, этот дом построен ориентировочно в 1825-1827 годы. Это один из очень немногих домов постройки XIX века, у которого можно назвать имя строителя. 22 февраля (по старому стилю) 1825 года крестьянин Нижегородской губернии Балахнинского уезда вотчины князя Василия Алексеевича Урусова деревни Салигузовой Ермолай Никитич Серцов (возможно, Сердцев) обратился с просьбой о постройке на выгонной земле Челябинска кирпичный сарай, то есть заводик для выделки кирпича, где с помощью нанятых рабочих изготовить 100 000 штук кирпича "лутчей доброты", а затем из этого кирпича сложить дом на каменном фундаменте, с двумя каменными выходами (подвалами) с кирпичными сводами. Сколько комнат будет в доме еще было не известно, поскольку хозяин еще не выбрал фасад, по которому будет строиться здание. В то время в городах России все новостройки дозволялись только по "Высочайше утвержденным фасадам" - альбомы примерных фасадов, утвержденных императором, рассылались по губерниям и человеку, желавшему построить дом предлагалось выбрать тот, что его устраивал. Заказчиком строительства был челябинский купец Илья Гаврилович Смолин. В 1828 году он скончался и построенный дом перешел по наследству его жене Анне Васильевне. В 1834 году это было здание в 8 комнат с мезонином. В.С. Боже пишет, что в доме Смолина, до постройки своего здания, размещалось уездное училище.

В 1863 году Анна Васильевна Смолина продает дом с флигелем надворными постройками троичному мещанину Ивану Сенокосову. Когда усадьба перешла к следующим хозяевам, неизвестно (в 1873 году она была еще за Сенокосовым), но в 1888 году ею владел Андрей Михайлович Новиков и дом был достроен до двухэтажного, а кроме того были отстроены корпуса амбаров, магазинов и прочие постройки по южной и восточной границам двора. Андрей Михайлович был не только успешным купцом, но и не забывал о благотворительности - в 1888 году он получил разрешение построить по улице Никольской (ныне Советская, 21) каменный дом. Построив, он пожертвовал его церкви для размещения церковно-приходской школы.

Здание сохранялось за Новиковыми вплоть до революции, хотя в 1910 году, после смерти Пелагеи Осиповны Новиковой, усадьба была поделена между наследниками и

двое из них продали свои доли, которые в итоге перешли к жене одного из братьев Степановых, чья усадьба примыкала с востока к двору Новиковых.

В начале XX века хозяева, очевидно, сдавали здание в аренду под размещение различных заведений – здесь находились меблированные комнаты "Приуралье", кофейня с бильярдной "Ville de Paris", парикмахерская, сапожная и слесарная мастерские. С 14 августа 1913 года здесь начинает работать уездная земская управа. Также в годы первой мировой войны там размещалось Общество помощи полякам, которые эвакуировались с западных территорий Российской империи.

После революции здание использовалось для размещения гарнизонной поликлиники. В настоящее время здесь расположены офисы Управляющей компании «Славянка» (ЖКХ).

Источники: <http://gayaz-samigulov.livejournal.com/30232.html#comments>,
<http://chelchel-ru.livejournal.com/204661.html>