

Выявленный объект культурного наследия: **Доходные дома Холодова**



Фрагмент фотографии 1902 года. Из книги: Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века: фотоальбом/авт. проекта и сост. Д. Г. Графов. - Ч.: Каменный пояс, Авто Граф, 2013



Октябрь 2013 г. Фото: Ю.Латышев



Местонахождение: ул. Кирова, 139, г. Челябинск

На участке Уфимской улицы (ныне улица Кирова), примыкавшем к Соборной площади, челябинским предпринимателем, хлеботорговцем и меценатом Андреем Петровичем Холодовым были возведены 3 дома, в том числе два первых в 1896-1898 годы. Между первыми двумя строениями в 1905-1906 годы была сделана вставка, по существу объединившая их. Таким образом, здания, находящиеся в настоящее время по адресу Кирова, 139, построены в направлении с севера на юг в следующие годы: первый – в 1896 г. (Уфимская, 1), второй – в 1905- 1906 годы, третий – в 1898 г. (Уфимская, 3). Первый дом по Уфимской, 1 после 1898 года был перестроен для использования его в качестве доходного. На 1-м этаже здания по ул. Кирова, 139 - 4 больших торговых зала, где в разные годы размещались магазин скобяных, москательных и красочных товаров Л. А. Баканова, «Мебельная торговля» А. О. Литвина, бельевого магазин «Генрих Перетц», ресторан «Эрмитаж» и др.; в помещениях 2-го этажа - меблированные комнаты А. М. Шацкого, номера «Россия» и «Столичные». Дома Холодова - одни из первых в Челябинске доходных домов гостиничного типа, построенных специально для сдачи жилых помещений внаём.

После революции здания "Доходных домов Холодова" были муниципализированы, в них размещались различные учреждения и организации. По проекту генплана 1936 г. здания комплекса "Доходных домов Холодова" должны были быть снесены, однако вследствие войны реконструкцию театра и прилегающий территории отложили.

В здании (северная часть этого участка улицы) в 1973 г. открылся ресторан "Цыплята табака". В здании на юге этого участка всегда была сберкасса - она появилась здесь в 1934 году, сразу после разделения Уральской области на Обско-Иртышскую, Свердловскую и Челябинскую став первой в Челябинской области центральной государственной сберкассой. В среднем здании был рыбный магазин, в котором имелся бассейн с плавающей в нем живой рыбой. В настоящее время в домах по ул. Кирова, 139 находятся три ресторана, отделение Сбербанка, туристические фирмы, агентство недвижимости, Чешский центр обучения.

Источники: ОГАЧО ф. И-3 оп. 1 д. 109;
ОГАЧО ф. И-3 оп. 1 д.929;
<http://chelchel-ru.livejournal.com/704606.html>,
<http://chelchel-ru.livejournal.com/901552.html>