

Выявленный объект культурного наследия:
Дом жилой двухэтажный каменный, ул. Карла Маркса, 41

Основание для учёта: Историко-архитектурный опорный план г. Челябинск 1992 г., список №2.



Май 1970 года. Фото: В.Гайдаш. Из фонда фотографий и негативов Челябинского областного краеведческого музея



Октябрь 2013 г. Фото: Ю. Латышев



Место, где находился двухэтажный каменный дом (ул. Карла Маркса, 43, г. Челябинск)

По данным Г.Х. Самигулова, в 1906-1907 годы Крупин Пётр Акимович строит двухэтажный каменный дом. Верх был жилой, а внизу размещалась лавка.

В 1989-1991 годы группа специалистов проводит большую работу по созданию историко-архитектурного опорного плана города Челябинска. В список объектов архитектуры, выявленных для дальнейшего изучения, паспортизации и постановки на государственную охрану, они включают двухэтажный дом по ул. К.Маркса, 41.



1992 год. Фото из учётной карточки ЦИКНЧ

В 1992 г. приказом управления по культуре Челябинской области утверждается перечень выявленных объектов культурного наследия г. Челябинска. В этом перечне данный объект был включён с адресом по ул. К.Маркса, 43. После этого в различных документах этот двухэтажный дом фигурирует то под № 41, то под № 43. Однако в любом случае речь идёт об одном и том же здании, так как на этом отрезке улицы Карла Маркса в квартале от ул. Российской до ул. Красноармейской других

двухэтажных домов не было. Вот как выглядел этот квартал на фотографии В. Гайдаша (из фонда Челябинского краеведческого музея) в мае 1970 года:



Ориентировочно в 1990-е годы участок земли в 500 кв. м с находящимся на нём уже частично разрушенным зданием по ул. К.Маркса, 41 (он же, 43) передаётся администрацией г. Челябинска частному лицу по договору купли-продажи с условием восстановления двухэтажного дома. Однако восстановлением этого здания никто не занимается, а в 2009 г. собственник участка и здания Чекаев Алексей Викторович (директор ООО ТД «Алокс-М») пытается продать земельный участок по адресу К.Маркса, 41 за 35 млн. рублей.



Источник: <http://chelchel-ru.livejournal.com/992938.html#t10811050>

В 2012 г. участок с этим домом приобретает Илья Игоревич Устюжанин. В июне 2012 г.

на имя Устюжанина И.И. оформлено охрannое свидетельство, по которому он обязался охранять и восстановить объект культурного наследия.

8 декабря 2013 г. с 18.30 до 21.30 каменный двухэтажный дом по ул. Карла Маркса, 41 (43) был снесен по инициативе собственника Устюжанина И.И.



Утро 9 декабря 2013 г. Фото: Ю. Латышев

Источники: ГУ ОГАЧО. ф.ИЗ. оп.1 д.1096. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 г.;

<http://irinagundareva.com/istoricheskij-dom-snes-ekonomist-gorsveta/>

<http://irinagundareva.com/po-istoricheskomu-domu-zavedeno-delo/>

<http://www.kp.ru/daily/26179.4/3067440/>

<http://chelyabinsk.ru/text/newsline/734409.html?full=3>

<http://up74.ru/novosti/2013/12-dekabr/v-cheljabinske-razrushen-dom-nakhodjashhijsja-pod-okhranoj-gosudarstva/>

<http://chelyabinsk.ru/text/newsline/734321.html?full=3>

<http://chelchel-ru.livejournal.com/992938.html>