

Выявленный объект культурного наследия: **Дом жилой двухэтажный, ул. Труда, 56**

Основание для учёта: Историко-архитектурный опорный г. Челябинска.
список № 13а 14.01.1995 г.



1950-е годы. Фото Ю. Подольского

Источник: <http://chelchel-ru.livejournal.com/411294.html>



Начало 1990-х годов. Фото из учётной карточки ЦИКНЧ



Июнь 2012 года. Фото: Е. Клавдиенко



Март 2014 г. Фото: Ю. Латышев



20 июня 2014 года. Фото: Ю. Латышев



Местонахождение ул. Труда, 56

По данным Г.Х. Самигулова, дом был построен Дмитрием Пчелиным, в Раскладочных ведомостях он фигурирует как "крестьянин". В 1886 г. дом уже стоял. В 1901 г. хозяин сменился - им ненадолго стал Каспер Г. Яуфманн, который в 1902 г. продал дом Иоганну Филипповичу Кейльбах. Очевидно, после начала Первой мировой войны дом опять поменял владельца - тогда довольно активно вытесняли из владельцев недвижимости немцев и австрийцев. Хозяином усадьбы стал Мендель Берович Волосов. В 1916 г. дом был перестроен (правда, в документе не указан характер перестройки), до этого он описывается как полукаменное здание по 4 комнаты на каждом этаже. Уже в 1890-е годы этот дом использовался в качестве доходного. В июне 1893 года в одном из помещений этого дома Балашов П.В. под прикрытием зубоармейского

кабинета (принадлежал жене Балашова) организовал социал-демократический (марксистский) кружок, в который входили работники управления строительства железной дороги. Ранее Павел Васильевич Балашов был участником марксистского кружка Н.Б. Федосеева в Казани. В начале зимы 1896 г. в этом здании по инициативе П.В. Балашова собрались представители марксистских кружков Урала. На этом собрании было решено объединиться в одну социал-демократическую организацию «Уральский рабочий союз». Было избрано бюро, которое возглавил П.В. Балашов. В 1897 году Павел Васильевич Балашов был переведен на работу в Москву.

В 1920-е годы в этом доме жила семья Ю. Лебединского - одного из немногих челябинских писателей, ставшего весьма известным в СССР.

В 1940-е годы в этом здании располагалась городская прокуратура, в 1970-е годы - детские ясли №66. В 1990-е - 2000-е годы здесь находилась служба движения МУП "ЧелябГЭТ".

Прокуратурой Центрального района г. Челябинска по обращению Министра культуры Челябинской области, который просил принять меры прокурорского реагирования к нерадивому собственнику нежилого дома, являющемуся выявленным объектом культурного наследия Челябинской области, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 56, в августе 2014 г. проведена проверка. Установлено, что собственником объекта является общество с ограниченной ответственностью «Алекса», которое не выполняло обязанности, возложенные на него законодательством по охране объекта культурного наследия. Бездействие собственника привело к тому, что дом находился в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, в неэксплуатируемом здании стали собираться личности без определенного места жительства, что привело к возникновению пожара, в результате которого пострадала центральная часть главного фасада, выходящего на ул. Труда, в также внутренние помещения второго этажа.

Прокуратурой Центрального района г. Челябинска директору юридического лица внесено представление об устранении нарушений.

Источники: ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.204. [Оценочные ведомости недвижимого имущества г. Челябинска за 1886 г.;](#)

ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.307. [Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894 г.;](#)

ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.353. [Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 г.;](#)

ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.698. [Раскладочная Ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1902 г.;](#)

ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.843. [Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска за 1905 г.;](#)

ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.1096. [Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 г.;](#)

ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.1265. [Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 г.;](#)

На путях революций и коммунистического строительства: Из истории Челяб. Гор. Парт. Орг. (сб. статей)/сост. Б.М. Мещеряков. - Ч.: ЮУКИ, 1980;

<http://chelchel-ru.livejournal.com/649721.html>,

<http://chelchel-ru.livejournal.com/411294.html>,

<http://www.chelproc.ru/news/?id=9686>